

# te koop



**Roermondseweg 21 E2**

**Weert**

 **Huijersvastgoed**  
makelaardij

**Vraagprijs € 525.000 K.K.**

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**92.70m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD  
**302m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

BOUWJAAR  
**2011**

ENERGIELABEL  
**A**



# Omschrijving

## Algemeen:

Op de bovenste woonlaag in het kleinschalig complex 'de Mulder', dicht bij het gezellige stadscentrum van Weert, is dit royale volledig afgewerkte en uitstekend onderhouden 3-kamer appartement met loggia gelegen. Het appartement beschikt onder andere over een moderne keukeninrichting, modern sanitair en 2 slaapkamers. In het souterrain bevinden zich de twee bijbehorende parkeerplaatsen en de berging.

Uitstekende staat van onderhoud, mooi uitzicht over de stad. Hier binnen komen voelt meteen als thuis komen!

## Indeling:

### Souterrain

2 parkeerplaatsen en een eigen berging.

### Begane grond

Entree van het complex met bellenplateau met video - intercom; centrale hal met trappenhuis en lift.

### 4e verdieping

Toegang tot het appartement via de galerij; hal met meterkast; berging met witgoed aansluitingen, CV HR combiketel en WtW systeem; 2 slaapkamers (ca. 19- en 8 m<sup>2</sup>); betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; betegelde badkamer met ligbad, douchecabine en meubel met wastafel; lichte woonkamer (ca. 31 m<sup>2</sup>) met mooi uitzicht over de stad en toegang tot de loggia; open keuken v.v. moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur.

## Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd;
- Kunststof kozijnen;
- Het appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming;
- Lage energiekosten door goede isolerende voorzieningen en WtW systeem;
- Royale loggia met fraai uitzicht;
- 2 eigen parkeerplaatsen in parkeerkelder;
- Uitstekende ligging op korte afstand van alle denkbare voorzieningen;
- Servicekosten € € 158,66 per maand;
- Snelle aanvaarding mogelijk.









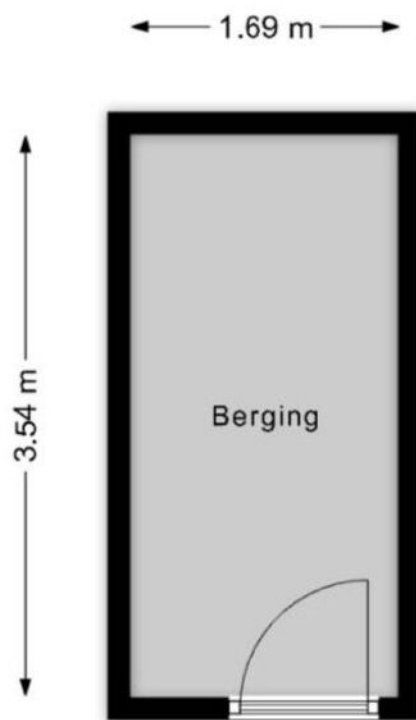




# Plattegrond



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

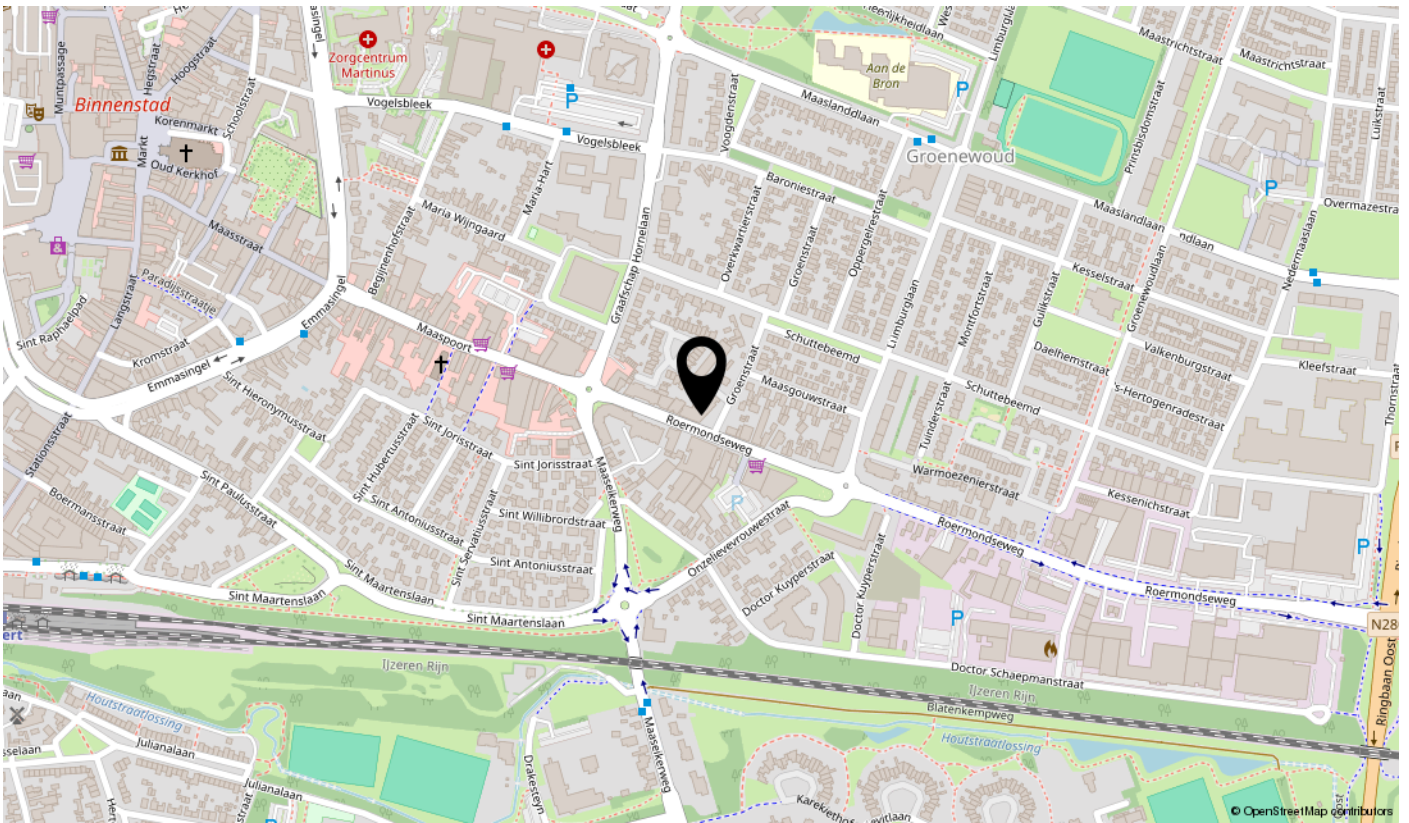
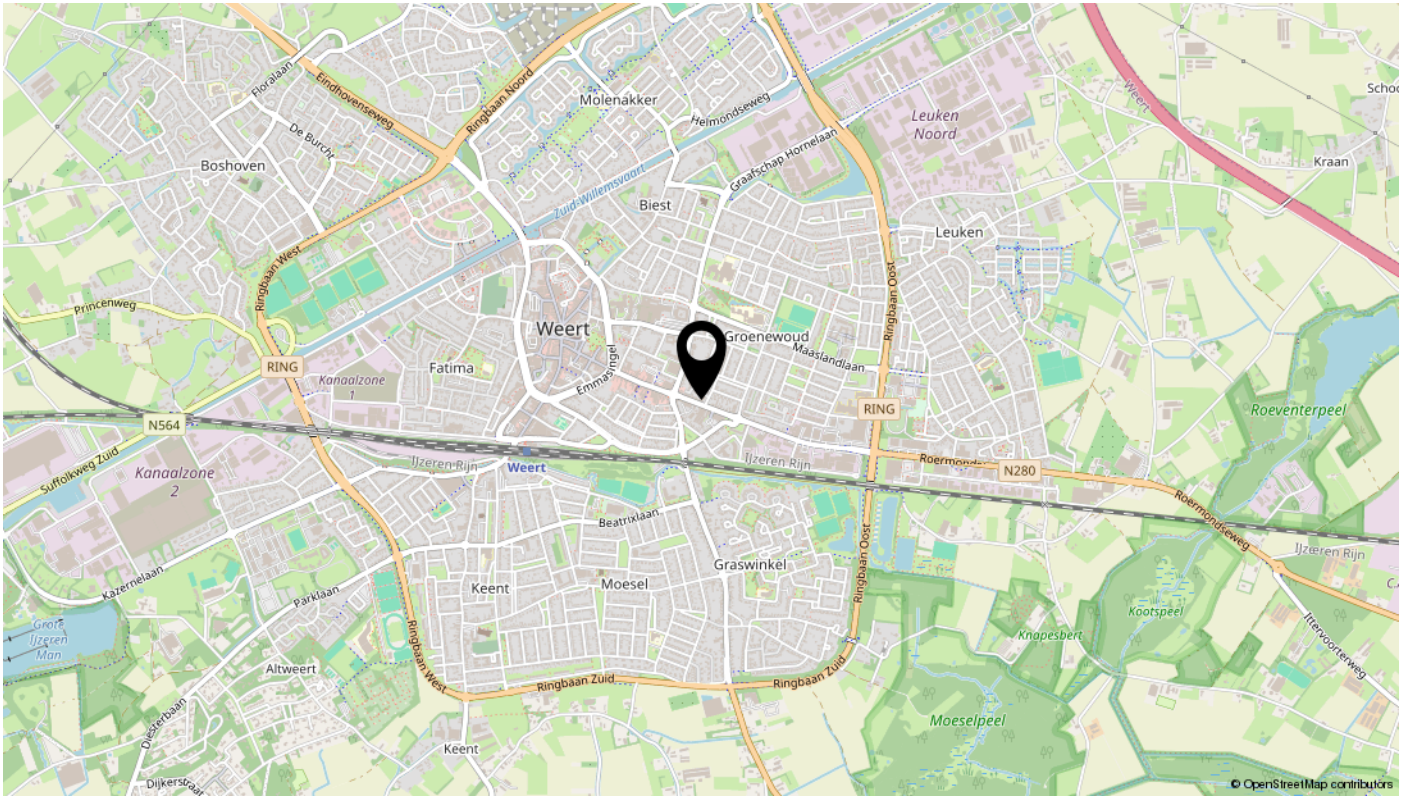
Uw referentie: rnmw21e2



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Weert Sectie S Perceel 3232</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	---

# Locatie

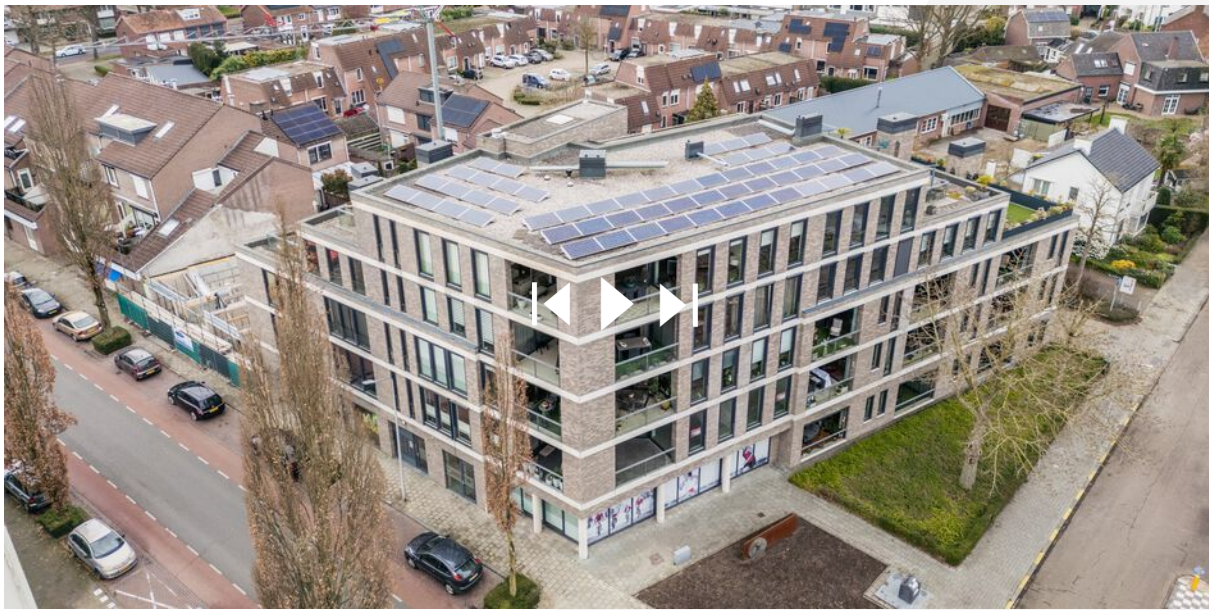


Bekijk deze woning online!

[huijersvastgoed.nl](https://huijersvastgoed.nl)

Huijersvastgoed  
makelaars

Roermondseweg 21 E2, Weert



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# Algemene informatie

## Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

## Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

## Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

## Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

## Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

## Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube